



Phụ lục

PHỤ LỤC CHỦ YẾU CỦA NHIỆM VỤ QUY HOẠCH XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH GIANG 2, HUYỆN BÌNH GIANG

*(Rèm theo Nghị quyết số 22 /NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 30)*

1. Tên đề án: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Giang 2, huyện Bình Giang.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Bình Giang.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô nghiên cứu quy hoạch

a) Vị trí, ranh giới

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch phân khu thuộc địa giới hành chính xã Thái Hòa, Thái Dương, Tân Hồng và xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang.

Ranh giới quy hoạch có các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp tuyến đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng.
- Phía Nam: Giáp vùng nông nghiệp và dân cư xã Thái Hòa và xã Bình Xuyên.
- Phía Đông: Giáp khu công nghiệp Bình Giang 1.
- Phía Tây: Giáp vùng nông nghiệp và dân cư xã Thái Dương.

b) Quy mô

- Diện tích nghiên cứu quy hoạch: khoảng 315,10 ha. Trong đó:
 - + Diện tích lập quy hoạch khu công nghiệp: khoảng 303,27 ha,
 - + Diện tích nghiên cứu quy hoạch khốp nổi hạ tầng: khoảng 11,83 ha.
- Dự báo quy mô lao động: khoảng 16.606 người.

(Ranh giới, quy mô diện tích, dự báo quy mô lao động được tính toán cụ thể ở bước lập đề án quy hoạch phân khu).

4. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tổng thể phát triển các khu công nghiệp của tỉnh Hải Dương, Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bình Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt.

- Hình thành Khu công nghiệp Bình Giang 2 nhằm mục tiêu thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế; giải quyết việc làm cho người lao động địa phương; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng của các ngành công nghiệp và dịch vụ; có hệ thống công trình dịch vụ, công trình xã hội công cộng tiện ích, thiết chế công đoàn phục vụ người lao động trong Khu công

nghiệp, có hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, đảm bảo kiến trúc cảnh quan và môi trường khu vực; Đáp ứng tốt yêu cầu của các nhà đầu tư trong và ngoài nước có nguyện vọng đầu tư tại huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

- Làm cơ sở cho việc lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch, khai thác và sử dụng quỹ đất hợp lý.

- Hình thành khu công nghiệp đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực xung quanh. Làm cơ sở pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước quản lý quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng theo hướng phát triển bền vững.

5. Tính chất

Là khu công nghiệp tổng hợp đa ngành, có tính chất công nghiệp công nghệ kỹ thuật cao, có công nghệ sản xuất tiên tiến và khuyến khích các công nghệ thân thiện với môi trường; thu hút các ngành nghề theo lĩnh vực thu hút đầu tư của tỉnh và pháp luật có liên quan. Là khu công nghiệp được đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hiện đại, có hệ thống công trình xã hội công cộng tiện ích (*gồm cơ sở lưu trú, thương mại dịch vụ, văn hóa thể thao, y tế, công viên cây xanh... phục vụ cho công nhân, người lao động trong khu công nghiệp*).

6. Trình tự, nội dung thực hiện, quy cách hồ sơ, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật

Trình tự thực hiện, nội dung, quy cách hồ sơ và các nội dung cụ thể khác theo quy định của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành.

Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật phù hợp theo Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và các quy định hiện hành có liên quan.

(Chi tiết tại hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch kèm theo).

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG