

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương thuộc UBND tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 39/TTr-SNV ngày 21 tháng 3 năm 2025 và ý kiến đề xuất của Văn phòng UBND tỉnh tại Phiếu trình số 136/PTr-VP ngày 21 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương thuộc UBND tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trụ sở làm việc: Số 16, đường Lê Viết Hưng, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

Điều 2. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên thuộc UBND tỉnh, có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng theo quy định của pháp luật; chịu sự quản lý trực tiếp của UBND tỉnh và sự hướng dẫn, quản lý về chuyên môn, nghiệp vụ của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai; làm chủ đầu tư các dự án xây dựng để tạo lập và phát triển quỹ đất.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024.
2. Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.
3. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
4. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.
5. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
6. Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.
7. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.
8. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.
9. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.
10. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực được giao.
11. Thực hiện các dịch vụ về lĩnh vực đo đạc bản đồ: Lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm kê đất đai; đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các dịch vụ khác trong lĩnh vực đo đạc, bản đồ theo Giấy phép đo đạc được cấp.
12. Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.
2. Các phòng chuyên môn nghiệp vụ, gồm:
 - a) Phòng Hành chính - Tổng hợp;
 - b) Phòng Giải phóng mặt bằng, Giá đất;
 - c) Phòng Kỹ thuật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 3 năm 2025.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ngọc Châu